

**Osobitná zmluva o užívaní futbalového štadióna a poskytnutí služieb
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)**

Požičiavateľ:	Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	36 567 761
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. 16170/N
V mene ktorého koná:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	SK40 0900 0000 0050 5571 5719

a

Vypožičiavateľ:	Slovenský futbalový zväz
Sídlo:	Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO:	00 687 308
IČ DPH:	SK 2020898913
Zapísaný:	Ministerstvo vnútra SR, č.: VVS/I-909/90-91
V mene ktorého koná:	Ján Kováčik, prezident SFZ

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto osobitnú zmluvu o užívaní futbalového štadióna a poskytnutí služieb (ďalej len „zmluva“) v súlade s čl. IV zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Nitre:

**Článok I
Predmet a účel výpožičky**

Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky – futbalového štadióna v Nitre (ďalej len „štadión“) a predmet výpožičky prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do užívania za účelom organizácie stretnutia finále Slovenského pohára žien 2024/2025 medzi futbalovými klubmi ŠK Slovan Bratislava a Spartak Myjava, ktoré sa uskutoční dňa 08.05.2025 o 15:00 hod. (ďalej len „stretnutie“).

**Článok II
Doba výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli, že doba výpožičky štadióna na stretnutie je od 08.05.2025 od 09:00 hod. do 08.05.2025 do 20:00 hod.

**Článok III
Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa**

- 1) Požičiavateľ je povinný zabezpečiť pre vypožičiavateľa:
 - a) prístupnenie priestorov štadióna dňa 08.05.2025 najmä za účelom brandingu, označenia

- priestorov štadióna, uskutočnenia predzápasových tréningov družstiev a užívanie štadióna v súvislosti s prípravou na stretnutie a so stretnutím v dobe podľa čl. II tejto zmluvy,
- b) štadión zbavený reklám požičiavateľa, tzn. odstránenie, resp. prekrytie všetkých reklám požičiavateľa na a okolo hracej plochy, na tribúnach a v útrobach štadióna pred odovzdaním štadióna vypožičiavateľovi,
 - c) prístup k elektrickým zdrojom na inštaláciu reklám a pod.,
 - d) na stretnutie sprístupnenie VIP priestorov,
 - e) sprístupnenie priestorov na usporiadanie predzápasovej porady,
 - f) prístup k elektrickým zdrojom pre vysielateľa živého prenosu podľa jeho pokynov, priestory na parkovanie techniky a rozmiestnenie kamier, komentátorské stanovišťa a ostatné náležitosti a súčinnosť na výrobu živého prenosu,
 - g) prístup k elektrickým zdrojom pre ozvučenie štadióna, hudbu a mikrofóny,
 - h) prevádzku bufetov podľa pokynov vypožičiavateľa,
 - i) parkovacie priestory pre organizačný štáb a VIP hostí,
 - j) stoličky na vyvesenie zástav,
 - k) 2x nosidlá s obsluhou (štyri (4) osoby),
 - l) vyčistenie areálu štadióna a hlavnej tribúny počas celého trvania podujatia,
 - m) čisté šatne a sociálne zariadenia (WC, sprchy),
 - n) miestnosť pre rozhodcov a miestnosť pre delegáta, prípadne iné delegované osoby (sprcha, WC),
 - o) kvalitnú hraciu plochu, a to hlavnú hraciu plochu a vedľajšiu hraciu plochu (kosenie, valcovanie, značenie, regenerácia),
 - p) administratívnu miestnosť s internetom a možnosťou použitia počítača a kopírky pre organizačný štáb,
 - q) strpenie umiestnenia reklamy vypožičiavateľa počas stretnutia vo všetkých priestoroch areálu štadióna,
 - r) hasičskú službu počas stretnutia,
 - s) miestnosť a jej vybavenie na vykonanie dopingovej kontroly podľa zaslaných informácií,
 - t) miestnosť na ošetrovanie hráčov, tzv. "medical room" podľa zaslaných požiadaviek,
 - u) asistenčnú IT podporu na obsluhu informačných obrazoviek a ozvučenia na štadióne počas trvania stretnutia,
 - v) správcu štadióna k dispozícií vypožičiavateľovi počas celej doby výpožičky.
- 2) Požičiavateľ je povinný počas doby výpožičky rešpektovať organizačné pokyny vypožičiavateľa a pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z bezpečnostných, zdravotníckych, hygienických a technických právnych predpisov vzťahujúcich sa na výkon činnosti podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať počas doby výpožičky prevádzkové smernice a poriadky požičiavateľa.
- 3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
- a) spolupracovať počas prípravy a realizácie stretnutia s požičiavateľom a poskytovať mu potrebnú súčinnosť na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) za riadne a včasné poskytnutie platených služieb zaplatiť požičiavateľovi odmenu podľa čl. V tejto zmluvy,
 - c) prevziať areál štadióna pred uskutočnením stretnutia pri začiatku doby výpožičky a po skončení doby výpožičky štadión odovzdať v stave v akom ho prevzal.
- 4) Vypožičiavateľ na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami zabezpečuje aj ďalšie prípadné služby, ktoré si neobjednal u požičiavateľa.
- 5) Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo dodať cateringové služby vlastnými subdodávateľmi určenými vypožičiavateľom.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje štadión užívať výlučne na účel určený v tejto zmluve.

Článok IV Poskytnutie služieb

- 1) Vypožičiavateľ si týmto od požičiavateľa objednáva poskytnutie týchto platených služieb a požičiavateľ sa zaväzuje ich poskytnúť:
 - a) štyri (4) osoby na obsluhu nosidiel - spolu 120,- EUR bez DPH (jedna (1) osoba 30,- EUR bez DPH),
 - b) vyčistenie areálu štadióna a hlavnej tribúny počas celého trvania stretnutia a po stretnutí – 500,- EUR bez DPH,
 - c) príprava trávnik, kosenie trávy, regenerácia a značenie trávnik na hlavnej hracej ploche a vedľajšej hracej ploche – 500,- EUR bez DPH,
 - d) hasičskú službu počas stretnutia – 400,- EUR bez DPH,
 - e) zabezpečenie dodávky energií (voda, elektrina) na štadióne, okrem osvetlenia hracej plochy, na ktorej sa odohrá stretnutie – paušálne vo výške 300,- EUR bez DPH,
 - f) v prípade potreby zabezpečenie osvetlenia hracej plochy, na ktorej sa odohrá stretnutie – podľa odpisu spotreby elektrickej energie podľa meračov pred odovzdaním a po vrátení štadióna,
 - g) obsluha ozvučenia na štadióne a asistenčná IT podpora počas trvania stretnutia – 300,- EUR bez DPH (jedna (1) osoba),
 - h) odstránenie LED perimetra z hracej plochy – 2 000,- EUR bez DPH.
- 2) Služby neuvedené v odseku 1 poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi bezodplatne.

Článok V Platobné podmienky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje za služby riadne a včas poskytnuté požičiavateľom uvedené v čl. IV ods. 1 zaplatiť požičiavateľovi odplatu na základe skutočne využitých platených služieb a spotreby energie podľa cien a spôsobom uvedeným v čl. IV a čl. V tejto zmluvy.
- 2) Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť odplatu podľa odseku 1 na základe faktúry, ktorú vystaví a doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi po skončení výpožičky na adresu vypožičiavateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Vypožičiavateľ uhradí doručенú faktúru bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 3) Ak faktúra podľa odseku 2 nebude spĺňať potrebné náležitosti daňového dokladu, vypožičiavateľ je oprávnený vrátiť faktúru požičiavateľovi na prepracovanie, pričom doba splatnosti faktúry sa predlžuje o dobu medzi vrátením faktúry požičiavateľovi na prepracovanie a doručením prepracovanej faktúry vypožičiavateľovi.
- 4) Zmluvné strany súhlasia so vzájomným započítaním záväzkov a pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnenia obsahu zmluvy je možné uskutočňovať len písomným dodatkom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy. Neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a platnosť zmluvy ako celku. Zmluvu je potrebné vykladať podľa jej obsahu a jazykového vyjadrenia, ale najmä tiež podľa vôle zmluvných strán, ak táto ich vôľa nie je v rozpore

s jazykovým prejavom.

- 3) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4) Zmluva sa uzatvára a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Dátum: 29.4.2025

Dátum: _____

Podpis: _____

za požičiavateľa
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

Podpis: _____

za vypožičiavateľa
Slovenský futbalový zväz
Ján Kováčik, prezident